

adolfo chávez & arquitectos asociados

Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados | ACAA

ACAA oficina fundada por el arquitecto Adolfo Chávez Linares, inicia el desarrollo de proyectos en 2006. Desde 2010 es dirigida en sociedad con el arquitecto Pablo Salcedo Chahud.

La organización se caracteriza por un acercamiento particular hacia la arquitectura, entendiéndola como un proceso lógico que parte de una necesidad y termina en un objeto que satisface esta necesidad. Como todo proceso lógico, se inicia con la identificación y el enunciado de sus premisas, las cuales están vinculadas con el lugar, el usuario y la materia. La rigurosidad en el entendimiento del tema y en considerar cada solución como única, aplicando en cada ocasión un criterio lógico, constructivo y económico relacionado enteramente a la necesidad y al tiempo, representa nuestra visión.

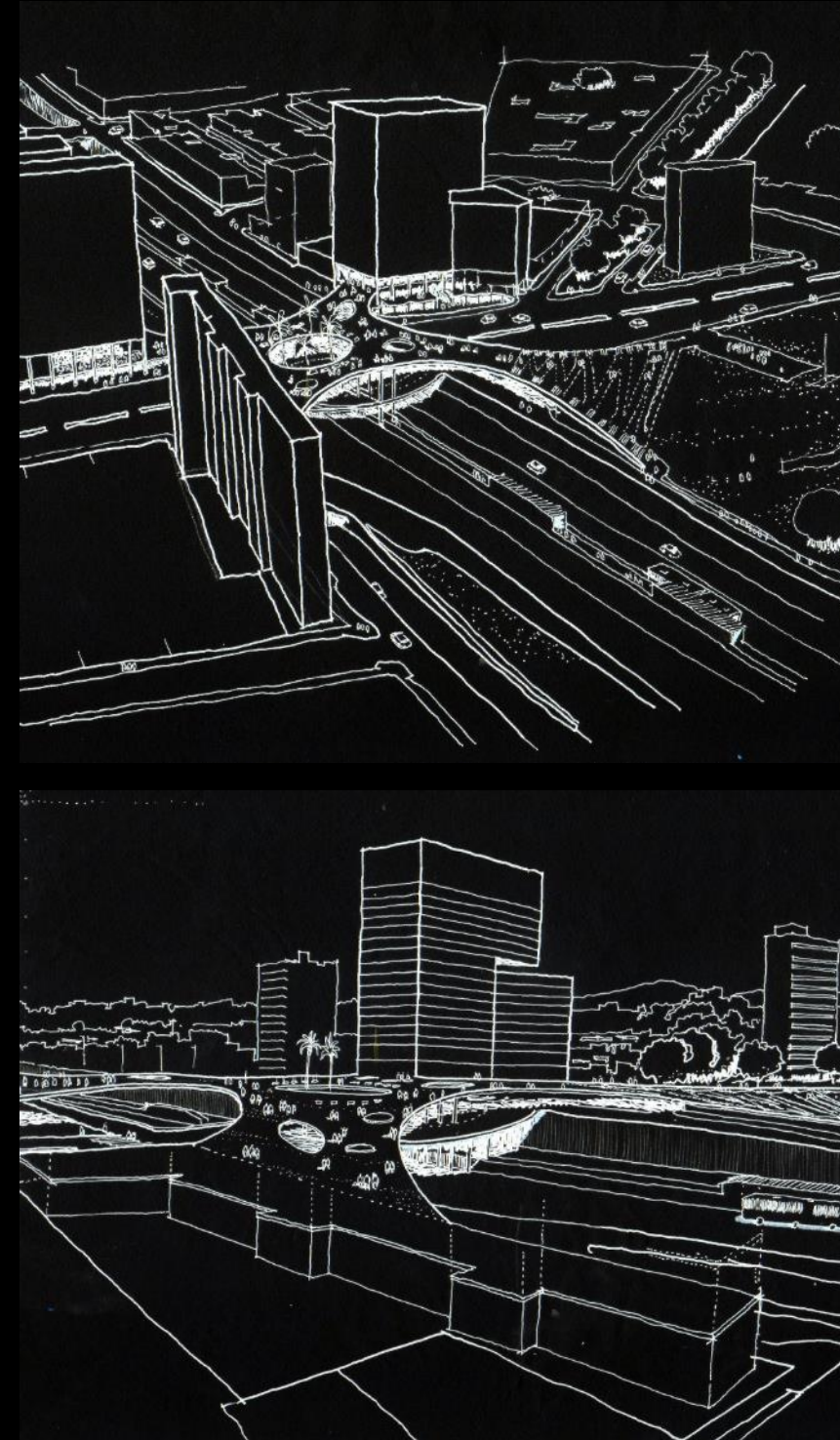


Entendemos el desarrollo de la arquitectura como un proceso lógico que parte de una necesidad y termina en un objeto que satisface esa necesidad. Lleva de lo intangible o imaginario a lo material y objetivo. Como todo proceso lógico, se inicia con la identificación y el enunciado de sus premisas, las cuales están vinculadas con el lugar, el usuario y la materia. Mientras mejor identifiquemos esas condicionantes, mientras mas especulemos sobre sus respuestas y mientras más claro y objetivo sea el método de solución de este silogismo, la respuesta será mas precisa y exitosa con relación a su lugar, tiempo y uso. Este enfoque racional somete el producto arquitectónico a los moldes del entorno, a las necesidades de la función y a las propiedades de la materia; desconoce la belleza gratuita del objeto y niega que la forma y el estilo sean los objetivos finales del diseño. Somos rigurosos en el entendimiento del tema, en la identificación del edificio como un conjunto de sistemas que forman un objeto unitario y en consecuencia, reconocemos la importancia de la coordinación con las distintas disciplinas profesionales que nos complementan, el rigor constructivo en la solución de los detalles, la sincera manifestación de las formas como resultado de conjugar función, lugar y materia. Esto se suma a la consideración de factores externos al edificio como la visión del cliente y las condiciones que impone el sitio, las limitaciones económicas y de tiempo, los requisitos administrativos y los criterios impuestos por los funcionarios que autorizan la edificación de una obra.

Nuestro proceso de respuesta por parte de esta concepción de la arquitectura supone un trabajo en equipo, a manera de taller de diseño, en el que la participación de cada uno de nuestros integrantes es total, pensante y no se restringe a la ejecución de planos técnicos. Consideramos inadmisible una cooperación sumisa o poco comprometida y valoramos el aporte intelectual de cada miembro.

Para llegar a la solución empleamos los difundidos medios técnicos que permiten recrear virtualmente la realidad a través de vistas tridimensionales y animaciones, pero además trabajamos el detalle constructivo paralelamente al desarrollo del plan general e incluimos todos los proyectos de los otros especialistas en un único archivo. Ello contribuye a desarrollar los proyectos con velocidad y eficiencia.

Adolfo Chávez Linares
Socio Fundador



R

RESIDENCIAL

PROYECTO:
CASA LA AURORA

CLIENTE:
PABLO ZIMMERMANN

UBICACIÓN:
MIRAFLORES
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
RESIDENCIAL

ÁREA:

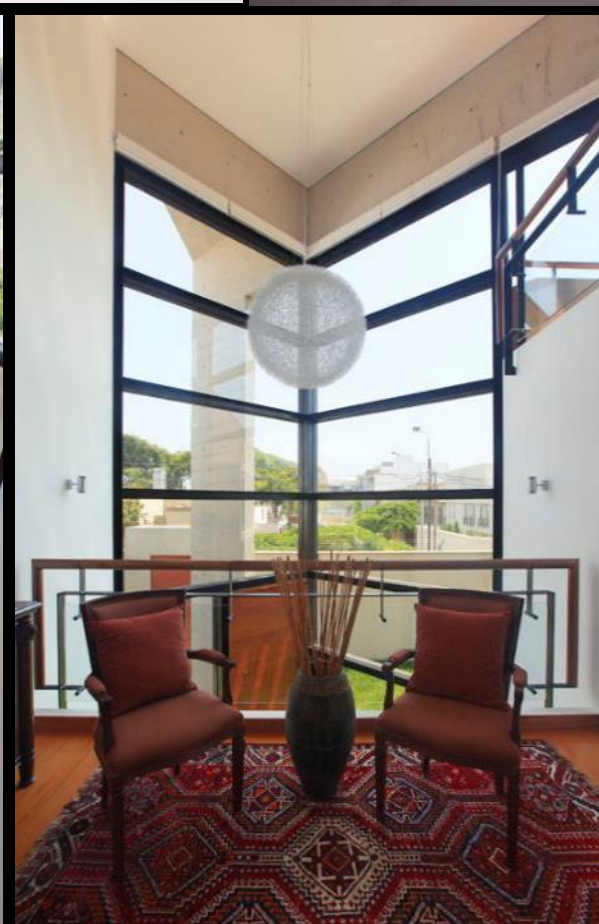
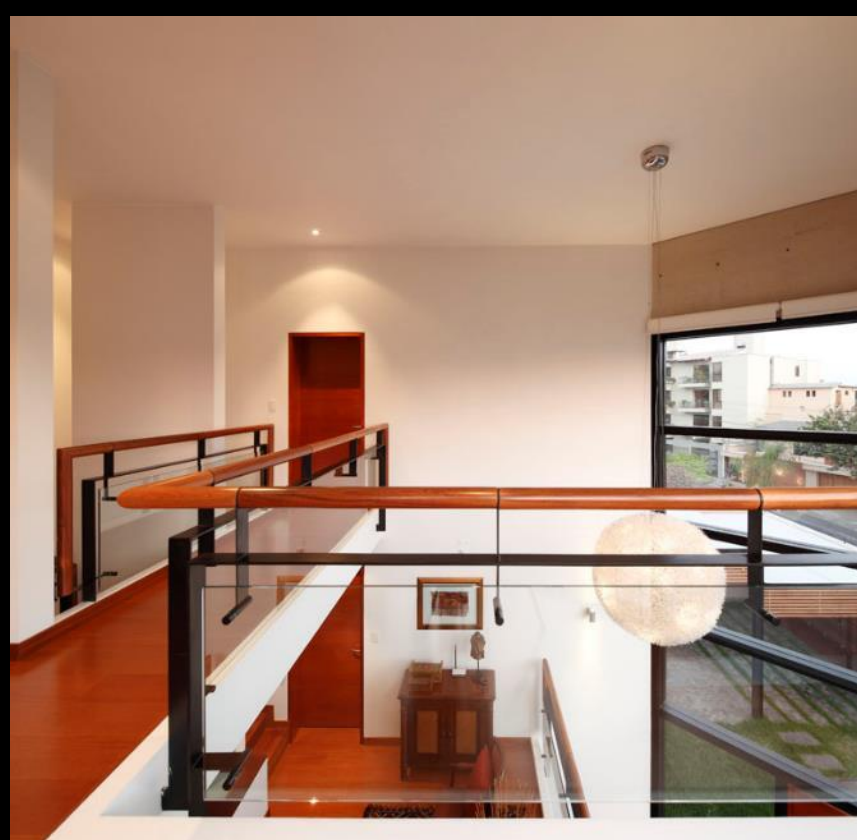
AÑO:
2010

ESTADO:
CONSTRUIDO

FOTOGRAFÍA:

JORGE SANCHEZ





PROYECTO:
CASA LA AURORA

CLIENTE:
PABLO ZIMMERMANN

UBICACIÓN:
MIRAFLORES
LIMA, PERÚ.

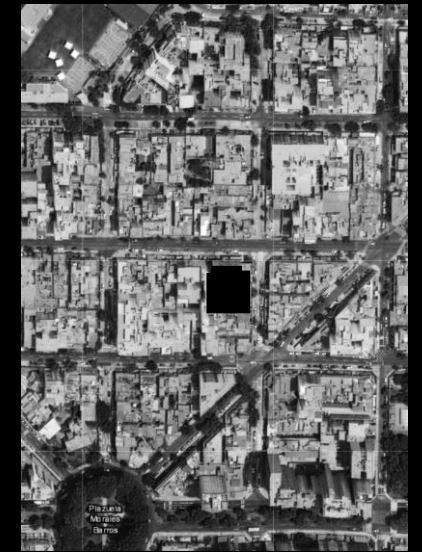
TIPOLOGÍA:
RESIDENCIAL

ÁREA:

AÑO:
2010

ESTADO:
CONSTRUIDO

FOTOGRAFÍA:



PROYECTO:
EDIFICIO IKARIA

CLIENTE:

NOVARE S.A.

UBICACIÓN:
MIRAFLORES
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
MULTIFAMILIAR

ÁREA:
4870 m²

AÑO:
2006

ESTADO:
COMPLETADO

FOTOGRAFÍA:
JUAN SOLANO



PROYECTO:
EDIFICIO IKARIA

CLIENTE:

NOVARE S.A.

UBICACIÓN:
MIRAFLORES
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
MULTIFAMILIAR

ÁREA:
4870 m²

AÑO:
2006

ESTADO:
COMPLETADO

FOTOGRAFÍA:
JUAN SOLANO



PROYECTO:

EDIFICIO EUCHARIZ

CLIENTE:

MARCAN

UBICACIÓN:

SANTIAGO DE SURCO
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:

MULTIFAMILIAR

ÁREA:

2771 m²

AÑO:

2006

ESTADO:

COMPLETADO

FOTOGRAFÍA:

JUAN SOLANO





PROYECTO:

EDIFICIO EUCHARIZ

CLIENTE:

MARCAN

UBICACIÓN:

SANTIAGO DE SURCO
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:

MULTIFAMILIAR

ÁREA:

2771 m²

AÑO:

2006

ESTADO:

COMPLETADO

FOTOGRAFÍA:

JUAN SOLANO





PROYECTO:
EDIFICIO DEL SUR

CLIENTE:
XX.

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
MULTIFAMILIAR

ÁREA:
XX m²

AÑO:
2005

ESTADO:
COMPLETADO

FOTOGRAFÍA:
JUAN SOLANO





PROYECTO:
EDIFICIO NESTA

CLIENTE:
COSAPI INMOBILIARIA S.A.
LAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS
SAC.

UBICACIÓN:
JESÚS MARÍA
LIMA, PERÚ.

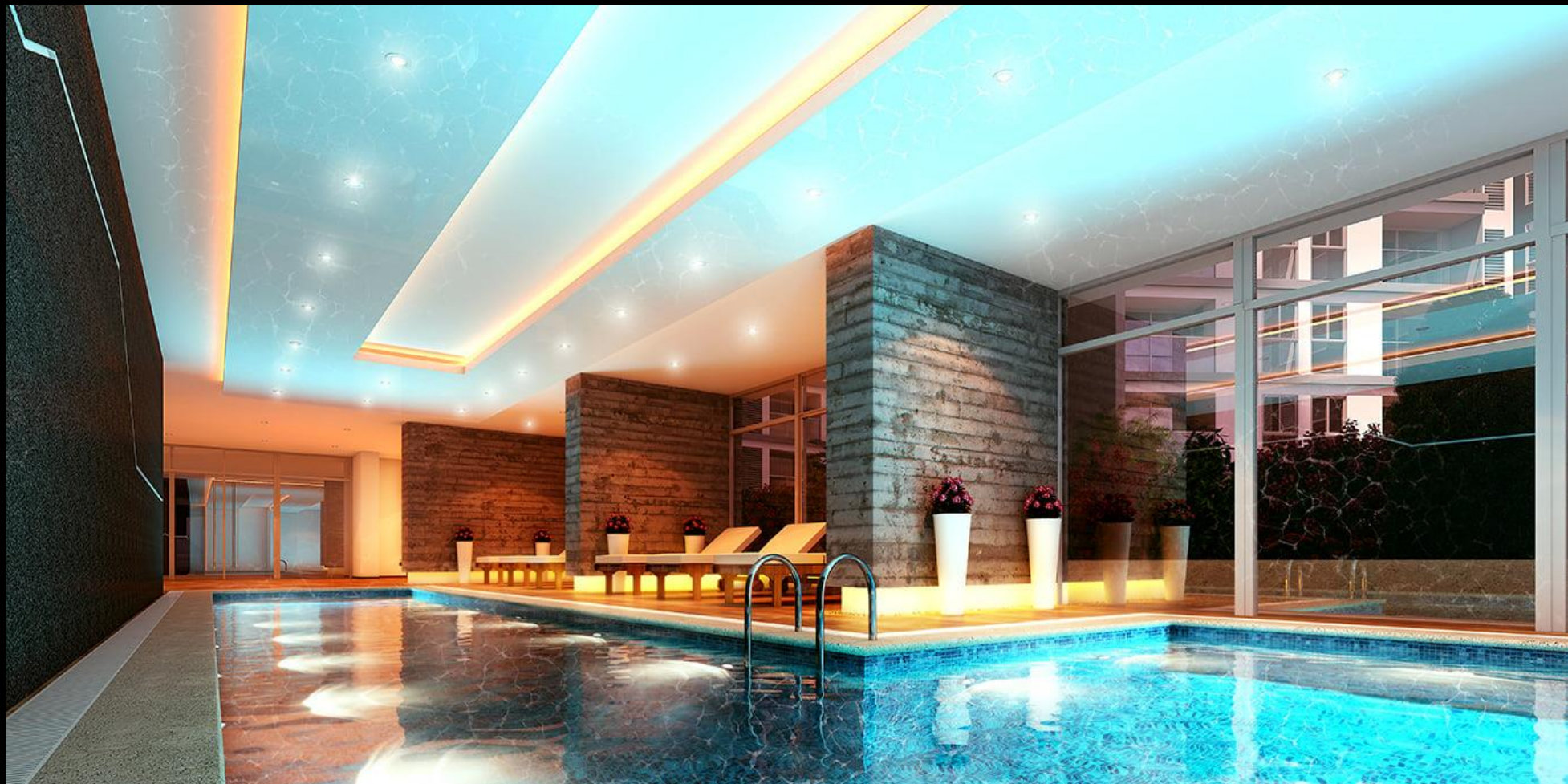
TIPOLOGÍA:
MULTIFAMILIAR

ÁREA:
58.984.39m²

AÑO:
2006

ESTADO:
CONSTRUIDO F1,F2, EN
CONSTRUCCIÓN F3, F4 Y F5.





PROYECTO:
EDIFICIO NESTA

CLIENTE:
COSAPI INMOBILIARIA S.A.
LAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS
SAC.

UBICACIÓN:
JESÚS MARÍA
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
MULTIFAMILIAR

ÁREA:
58.984.39m²

AÑO:
2006

ESTADO:
CONSTRUIDO F1,F2, EN
CONSTRUCCIÓN F3, F4 Y F5.



PROYECTO:
EDIFICIO NESTA

CLIENTE:
COSAPI INMOBILIARIA S.A.
LAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS
SAC.

UBICACIÓN:
JESÚS MARÍA
LIMA, PERÚ.

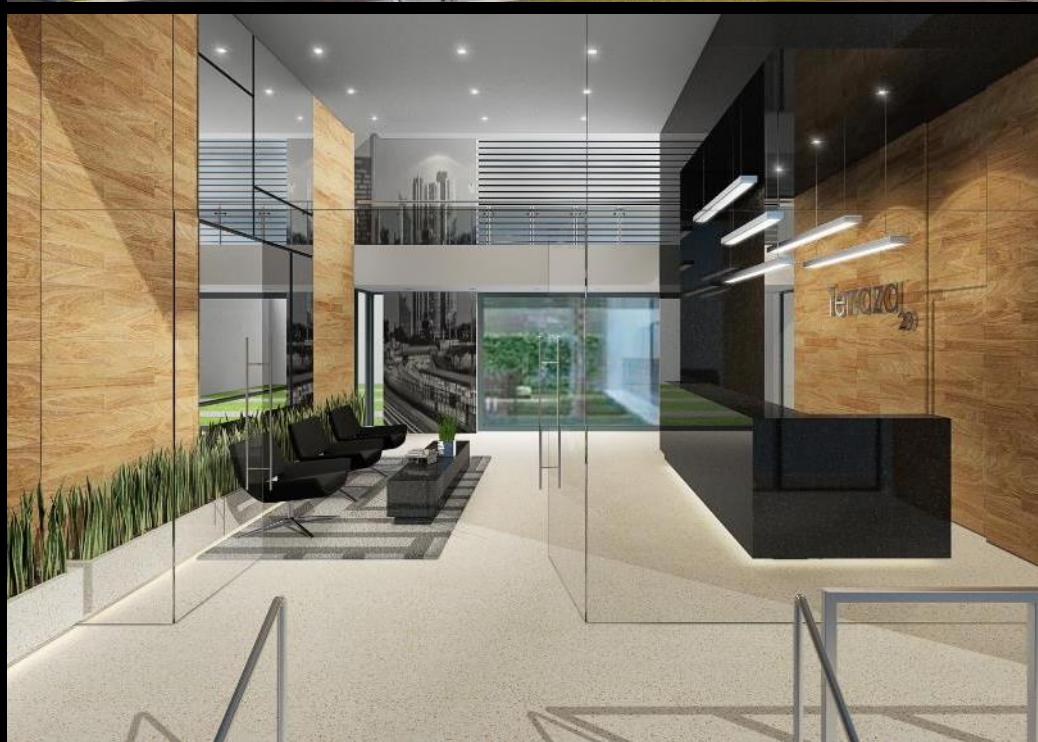
TIPOLOGÍA:
MULTIFAMILIAR

ÁREA:
58.984.39m²

AÑO:
2006

ESTADO:
CONSTRUIDO F1,F2, EN
CONSTRUCCIÓN F3, F4 Y F5.





PROYECTO:
EDIFICIO TERRAZA 20

CLIENTE:
INMOBILIARIA LOS CIRIOS S.A.C

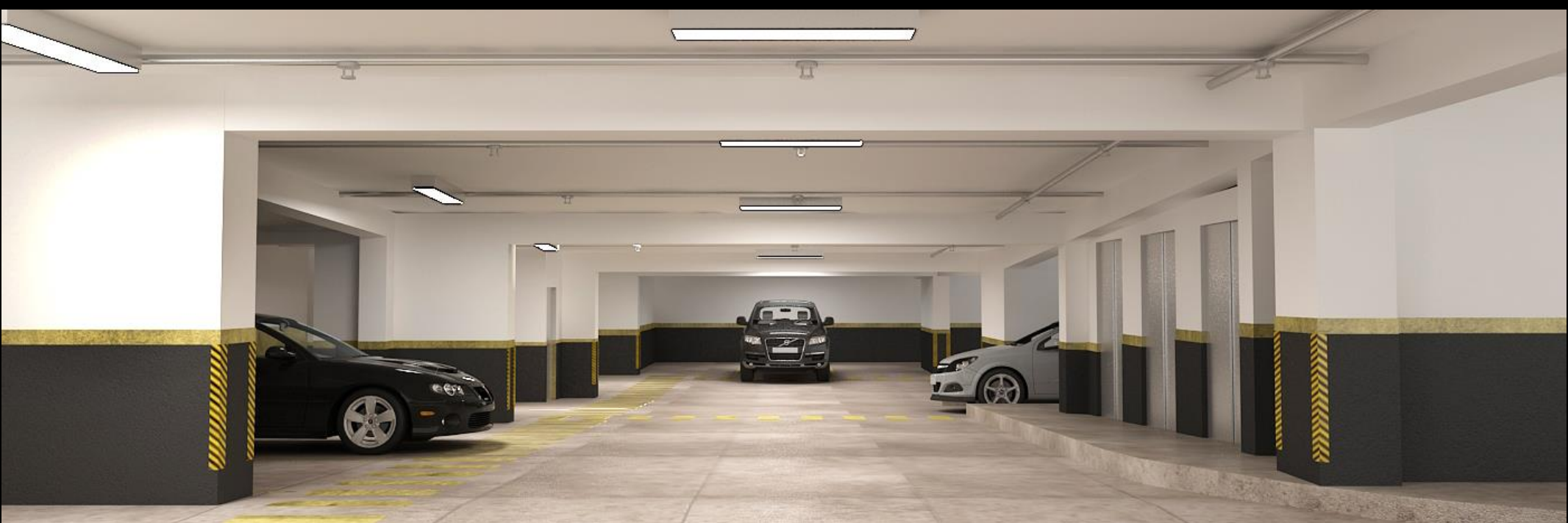
UBICACIÓN:
JESÚS MARÍA
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
RESIDENCIAL

ÁREA:
16 917.21m²

AÑO:
2013

ESTADO:
CONSTRUIDO



PROYECTO:
EDIFICIO TERRAZA 20

CLIENTE:
INMOBILIARIA LOS CIRIOS S.A.C

UBICACIÓN:
JESÚS MARÍA
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
RESIDENCIAL

ÁREA:
16 917.21m²

AÑO:
2013

ESTADO:
CONSTRUIDO



PROYECTO:

VEMIÁ

CLIENTE:

SENDA INMOBILIARIA

UBICACIÓN:

SURCO
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:

RESIDENCIA

ÁREA:

5,446.40 m²

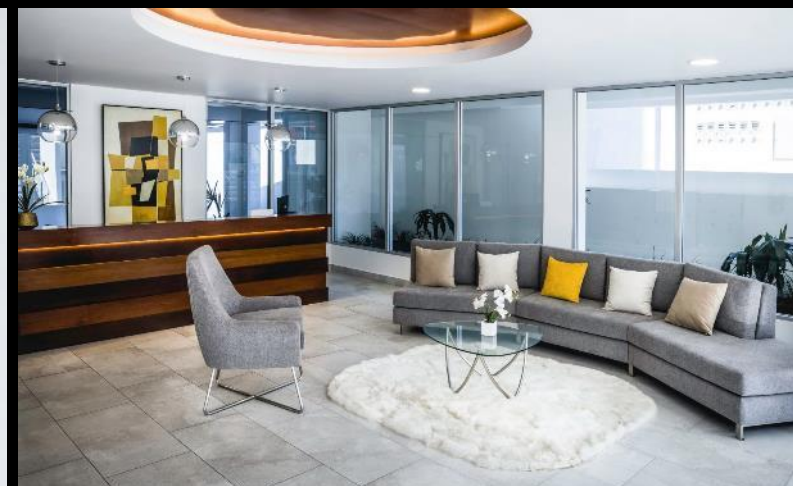
6,172.16 m²

AÑO:

2015

ESTADO:

EN EJECUCIÓN





PROYECTO:

VERMIA

CLIENTE:

SENDA INMOBILIARIA

UBICACIÓN:

SURCO
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:

RESIDENCIA

ÁREA:

5,446.40 m²

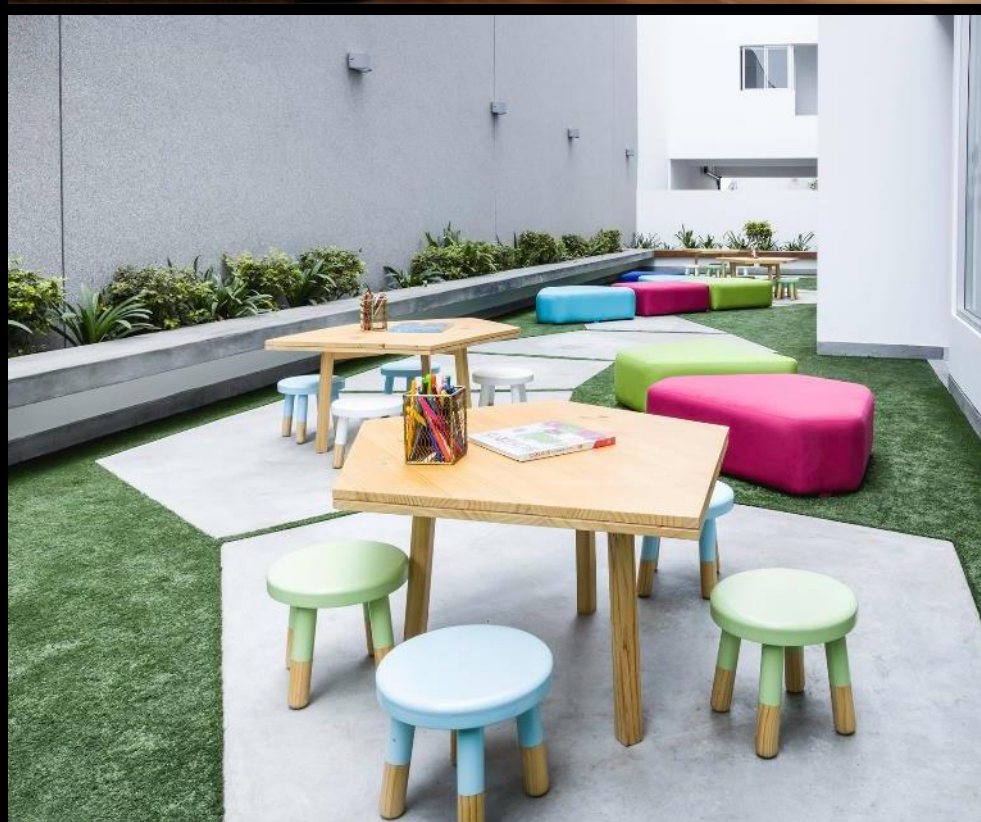
6,172.16 m²

AÑO:

2015

ESTADO:

EN EJECUCIÓN





PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
CONDOMINIO ÍTACA
CLIENTE:

UBICACIÓN:
LA MOLINA
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
RESIDENCIA

ÁREA:
3,535. 70m²

AÑO:
2010

ESTADO:
ENTREGADO





PROYECTO:
NOVARE S.A.

CLIENTE:

UBICACIÓN:
MIRAFLORES
LIMA, PERÚ.

TIPOLOGÍA:
RESIDENCIAL

ÁREA:
3,428.95 m²

AÑO:
2019

ESTADO:
EN EJECUCIÓN

